



## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO

### SECRETARIA MUNICIPAL DE GESTÃO

#### Coordenadoria de Gestão do Patrimônio Imobiliário

Viaduto do Chá, 15, 9º andar - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01002-900

Telefone:

**PROCESSO 6066.2020/0002250-6**

**Ata SEGES/CGPATRI Nº 091858602**

Em 17 de outubro de 2023, às 14:30 horas, por meio de videoconferência. Representantes presentes na reunião: **Tatiana Robles Seferjan-** ( Secretaria Municipal de Gestão - SEGES -Coordenadoria de Gestão do Patrimônio - CGPATRI), **Clodoaldo Pelissioni** (Secretaria do Governo – SGM); **Eunice Aparecida de Jesus Prudente** ( Secretaria Municipal da Justiça - SJ); **Luis Evandro Luis Alpoim Freire** (Secretaria Municipal da Fazenda – SF), **Francinaldo da Silva Rodrigues** ( Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento - SMUL); **Tiago Oliveira Dias**( Secretaria Municipal de Habitação - SEHAB) **Ana Carolina Nunes Lafemina** ( Secretaria Municipal das Subprefeituras - SMSUB) A Presidente Suplente da Comissão iniciou os trabalhos, conforme pauta anexa, encaminhada a todos os membros da CMPT, e os itens abaixo relacionados passaram a ser relatados e discutidos: **1) Processo nº 6068.2021/0007821-0 Interessado: Instituto Mauá de Tecnologia ASSUNTO: Pedido de Concessão de Uso DELIBERAÇÃO:** A Comissão deliberou favoravelmente sobre a proposta de recomendar ao Senhor Prefeito a concessão administrativa de uso ao Instituto Mauá de Tecnologia, por 40 anos, de área localizada na Rua Pedro de Toledo, 1071, condicionada à manifestação conclusiva da Procuradoria Geral do Município, análise e manifestação do SMUL/DEUSO, consulta novamente à SME sobre melhor detalhamento das contrapartidas e ainda mediante autorização legislativa e cumprimento das contrapartidas já acordadas com a EMASP no presente processo. Foi discutido ainda em reunião, sobre a possibilidade de criação de uma minuta de Decreto regulamentando os critérios para estabelecimento das contrapartidas nos casos das Concessões de Uso, todos os participantes foram favoráveis e a Presidente suplente informou que elaborará a minuta e encaminhará à Comissão posteriormente para ciência e deliberação. **2) Processo nº 6013.2021/0006203-9 Interessado: Rede D'or São Luiz Ltda ASSUNTO: Pedido de Permissão de Uso Oneroso DELIBERAÇÃO:** A Comissão deliberou sobre a proposta de recomendar ao Senhor Prefeito, a outorga da permissão de uso, a título precário e oneroso, à REDE D'OR SÃO LUIZ S.A, da área localizada na Dr. Alceu de Campos Rodrigues, nº 126, Vila Olimpia, São Paulo para a construção de passagem aérea sobre via pública para conexão entre o Edifício Hospitalar Vila Nova Star e o Bloco A do Hospital Rede D'Or São Luiz, conforme Planta DGPI-01.054\_00. **3) Processo nº 6013.2022/0000581-9 Interessado: JHSF MALLS S.A ASSUNTO: Pedido de Permissão de Uso Oneroso DELIBERAÇÃO:** A Comissão deliberou sobre a proposta de se recomendar ao Senhor Prefeito, a outorga da permissão de uso, a título precário e oneroso, à JHSF MALLS S.A., de área localizada na Rua Joapé, s/n, Cidade Jardim, São Paulo, para construção de passagem subterrânea (túnel) com o objetivo de interligar o Shopping Cidade Jardim sito a Av. Magalhães de Castro, nº 12.000 ao Edifício denominado Deck Park cito a Av. Alcides Sangirardi, s/n, conforme Planta DGPI-01.066\_00, condicionado à manifestação conclusiva de CONVIAS. **4) Processo nº 6068.2019/0000578-3 Interessada: Fazenda do Estado de São Paulo EE “ Ministro Dilson Funaro” ASSUNTO: Pedido de regularização de ocupação através da permissão de uso gratuita DELIBERAÇÃO:** Deliberar sobre a proposta de se recomendar ao Senhor Prefeito, pela outorga de permissão de uso do imóvel, à título precário e gratuito, de área municipal situada na Avenida Francisco Machado da Silva, nº 1.410, Cachoeirinha, à Fazenda do Estado para regularização da ocupação da Escola Estadual “Ministro Dilson Funaro”. **5) Processo nº 6049.2019/0000533-0 Interessado: Secretaria de Segurança Pública 49BPM ASSUNTO: Pedido de regularização de ocupação através da permissão de uso gratuito DELIBERAÇÃO:** A Comissão deliberou sobre a proposta de se recomendar ao Senhor Prefeito a outorga de

permissão de uso à título precário e gratuito à Fazenda do Estado, para regularização de área ocupada pelo 49º BPM da Polícia Militar do Estado de SP situada na Rua Delsuc Alves de Magalhães, nº 20, cruzamento com a Rua Domênico Aspari, Jardim Britânia.

**6) Processo nº 6068.2019/0000889-8 Interessado: Secretaria de Segurança Pública 47 Distrito Policial ASSUNTO: Pedido de regularização de ocupação através da permissão de uso gratuito DELIBERAÇÃO:** A Comissão deliberou sobre a proposta de recomendar ao Senhor Prefeito, a outorga de permissão de uso, à título precário e gratuito, das áreas municipais situadas na Estrada de Itapecerica nº 5864, Capão Redondo (47º Distrito Policial) e Rua Pastor Gerônimo Graneiro Garcia, Nº11(3ª Cia do 37º Batalhão da Polícia Militar), à Fazenda do Estado, para regularização da área onde já se encontram instalados os 47º Distrito Policial e 3ª Cia do 37º Batalhão de Polícia Militar.

**7) Processo nº 2007-0.340.577-9 Interessada: ASSOCIAÇÃO COMUNITÁRIA ESPORTIVA UNIÃO NORDESTE ASSUNTO: Pedido de regularização de ocupação através da permissão de uso gratuito DELIBERAÇÃO:** A Comissão deliberou sobre a proposta de se recomendar ao Senhor Prefeito a outorga de permissão de uso, a título precário e gratuito, de área municipal, com área de 1.051,52m<sup>2</sup>, situada na Rua Piraquara, nº 201, Penha, ao Clube da Comunidade União Nordeste.

**8) Processo nº 2017-0.178.806-0 Interessado: Secretaria do Estado da Educação – E.E “Pio XII” ASSUNTO: Pedido de regularização de ocupação através da permissão de uso gratuito DELIBERAÇÃO:** A Comissão deliberou sobre a proposta de se recomendar ao Senhor Prefeito, a regularização de ocupação da Escola Estadual Pio XII, localizada na Rua Otavio Dominguito, 50 – Piqueri-SP, por meio da outorga de permissão de uso à Fazenda do Estado.

**9) Processo nº 2012-0.357.324-0 Interessado: Instituto Fomentando Redes e Empreendedorismo ASSUNTO: Pedido de revogação da permissão de uso gratuito DELIBERAÇÃO:** A Comissão deliberou sobre a proposta de se recomendar ao Senhor Prefeito pela revogação da permissão de uso, a título precário e gratuito, de área municipal com 249,45m<sup>2</sup>, situada na Rua Sebastian Bodinus, nº 37, M’Boi Mirim, São Paulo outorgada ao Instituto Fomentando Redes e Empreendedorismo Social – INFOREDES, com o consequente encerramento do A/C nº 4000.

**10) Processo nº 2015-0.285.911-0 Interessado: Paulo Luis Lima do Sacramento ASSUNTO: Pedido de Aquisição de área DELIBERAÇÃO:** A Comissão deliberou sobre a proposta de recomendar ao Senhor Prefeito a alienação do imóvel municipal situado na Rua Itacajá – Vila Dona Sara– SP, formulado por Paulo Luis Lima do Sacramento, mediante autorização legislativa e licitação.

**11) Processo nº 6013.2022/0003788-5 Interessado: STP Francisco Leitão Emp. E Part. Ltda ASSUNTO: Pedido de Aquisição de área DELIBERAÇÃO:** A Comissão deliberou sobre a proposta de se recomendar ao Senhor Prefeito pela alienação, da área municipal situada na Av. Henrique Schaumann, 127 – Pinheiros, Subprefeitura de Pinheiros, com 120,60m<sup>2</sup>, devidamente comprovado o interesse público, mediante desafetação, autorização legislativa e licitação.

**12) Processo nº 6068.2019/0002975-5 Interessado: Raul Antonio Correa da Silva ASSUNTO: Pedido de Aquisição de área DELIBERAÇÃO:** A Comissão deliberou sobre a proposta de se recomendar ao Senhor Prefeito, a alienação do imóvel municipal situado na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 469, Pinheiros, São Paulo, configurada na Planta DGPI-00.867\_00 mediante licitação e autorização legislativa.

**13) Processo nº 60212021/0032250-6 Interessado: Georgia Montellato Franco do Amaral ASSUNTO: Pedido de Aquisição de área DELIBERAÇÃO:** A Comissão deliberou sobre proposta de recomendar ao Senhor Prefeito pela alienação direta de área municipal situada na Rua João Moura, n. 1146, ao interessado, configurada na Planta DGPI-01.003\_00, mediante venda direta e autorização legislativa.

**14) Processo nº 6013.2018/0004544-9 Interessado: DVD Representações e Empreendimentos Ltda ASSUNTO: Pedido de Aquisição de área DELIBERAÇÃO:** A Comissão deliberou sobre a proposta de recomendar ao Senhor Prefeito sobre o pedido de alienação de área configurada na Planta DGPI-00.959\_00, mediante venda direta ao proprietário lindeiro, por desincorporação do imóvel da classe dos bens de uso comum do povo, bem como de autorização legislativa para sua alienação e, ainda, em paralelo enquanto aguarda-se os tramites da alienação da área a Comissão aprovou a possibilidade de outorga de permissão de uso onerosa do bem ao interessado.

**15) Processo nº 6013.2022/0003212-3 Interessado: HESA 207 – Investimentos Imobiliários Ltda ASSUNTO: Pedido de Aquisição de área DELIBERAÇÃO:** A Comissão deliberou sobre a proposta de se recomendar ao Senhor Prefeito pela alienação da área municipal situada na Av. Santo Amaro, nº 5616 (esquina com Rua São Sebastião) – Santo Amaro, Subprefeitura de Santo Amaro, com 134,73m<sup>2</sup>, devidamente comprovado o interesse público, mediante desafetação, autorização legislativa e licitação. Nada mais a ser tratado, a reunião foi encerrada pela Presidente Suplente. Entidades ausentes: CPMU e SIURB .

**PRESIDENTE SUPLENTE**

**SECRETARIA MUNICIPAL DE GESTÃO**

TATIANA ROBLES SEFERJAN

Assinatura: \_\_\_\_\_

**SECRETARIA MUNICIPAL DO GOVERNO -SGM**

Suplente: CLODOALDO PELISSIONI

Assinatura: \_\_\_\_\_

**SECRETARIA MUNICIPAL DA JUSTIÇA - SJ**

Titular: EUNICE APARECIDA DE JESUS PRUDENTE

Assinatura: \_\_\_\_\_

**SECRETARIA MUNICIPAL DAS SUBPREFEITURAS- SMSUB**

Suplente: ANA CAROLINA NUNES LAFEMINA

Assinatura: \_\_\_\_\_

**SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA - SF**

Suplente: EVANDRO LUIS ALPOIM FREIRE

Assinatura: \_\_\_\_\_

**SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO - SMUL**

Suplente: FRANCINALDO DA SILVA RODRIGUES

Assinatura: \_\_\_\_\_

**SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO - SEHAB**

Suplente: TIAGO OLIVEIRA DIAS

Assinatura: \_\_\_\_\_



**Tatiana Robles Seferjan**  
**Coordenador(a) II**  
Em 18/10/2023, às 12:11.



**Evandro Luis Alpoim Freire**  
**Chefe de Gabinete**  
Em 18/10/2023, às 17:52.



**Eunice Aparecida de Jesus Prudente**  
**Secretário(a) Municipal da Justiça**  
Em 18/10/2023, às 18:18.



**Francinaldo da Silva Rodrigues**  
**Chefe de Gabinete Substituto(a)**  
Em 18/10/2023, às 19:51.



**Clodoaldo Pelissioni**  
**Secretário(a) Adjunto(a)**  
Em 19/10/2023, às 18:07.



**Ana Carolina Nunes Lafemina**  
**Secretária Adjunta**  
Em 20/10/2023, às 12:17.



**Tiago Oliveira Dias**  
**Chefe de Gabinete**  
Em 25/10/2023, às 14:16.

---

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **091858602** e o código CRC **256D10EC**.

---